

Für Sie die passende Lösung

2i Erbbau ONLINE

ist plattformunabhängig und eignet sich besonders für die Verwaltung von einer geringen Anzahl von Erbbaurechten. Es ermöglicht Erbbaurechte online zu verwalten, Anpassungen durchzuführen und die zugehörigen Anschreiben zu drucken, ohne eine umfangreiche und kostspielige Komplettlösung zu erwerben und auf dem PC zu installieren.

2i Erbbau ONLINE läuft ohne Installation in allen gängigen Webbrowsern. Die Datensicherheit ist gewährleistet, denn die Daten werden über einen SSL-verschlüsselten http-Zugang übermittelt und werden nicht auf dem Server gespeichert.

2i Erbbau EASY/PRO

ist eine installierbare Windowsanwendung die es ermöglicht, umfangreiche Informationen rund um den Erbbauvertrag zu speichern. Die Datenbank kann je nach Bedarf auf einer einzelnen Arbeitsstation oder auf einem Server im Netzwerk installiert werden.

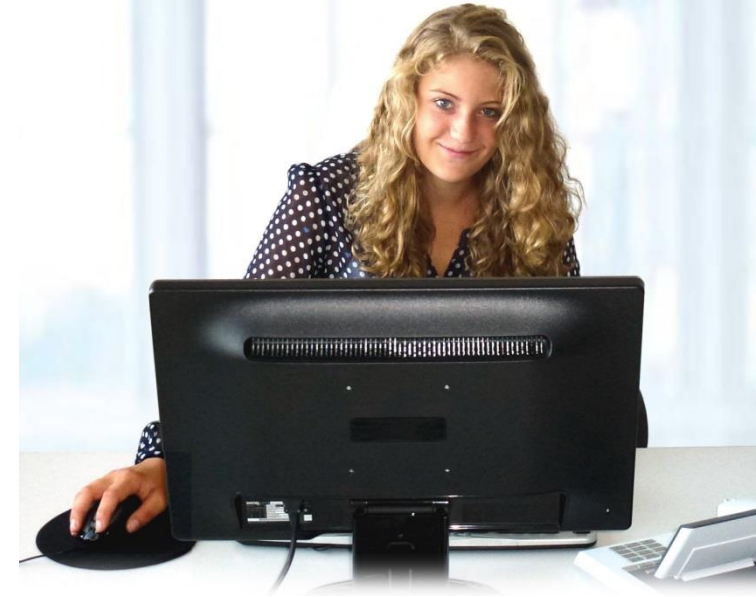
Das Kernstück von 2i Erbbau ist die Stammdatenverwaltung - Das Erfassen und Pflegen von Personendaten, Klauseln, Grundstücksdaten und alle übrigen Vertragsdaten.

2i Erbbau überprüft nicht nur die aktuelle Erhöhungsfähigkeit Ihrer Erbbaurechte und kalkuliert diese, sondern bietet auch eine Simulation für die zukünftige Entwicklung der Erbbauzinsen. Das Wiedervorlagesystem unterstützt Sie bei vielen Vorgängen, überwacht Rücksendefristen und schlägt Erinnerungsschreiben vor.

2i Erbbau erledigt den gesamten Schriftwechsel im Erbbauzinsverfahren. Eine umfangreiche Statistikfunktion ermöglicht das Erstellen von Berichten über Erbbaurechte, Erhöhungen und erwirtschaftete Zinsen.

2i Erbbau®

Verwaltung von Erbbaurechten



So kommen Sie zu Ihrer kostenlosen Demolizenz:

2i Erbbau EASY/PRO

Senden Sie uns ein Fax, eine E-Mail oder rufen Sie uns an und Sie erhalten Ihre kostenlose Demoversion.

2i Erbbau ONLINE

Einfach auf www.2ierbbau.de/online einen Demo-Zugang anfordern und sofort starten.

2i Industrial Informatics GmbH

Freiladestraße 11
79106 Freiburg
Tel.: (0761) 45205-0
Fax: (0761) 45205-90
Email: info@2igmbh.de
www.2igmbh.de

2i Industrial Informatics GmbH

Die Verwaltung von Erbbaurechten und die Überwachung der Vertragsklauseln ist üblicherweise eine mit sehr hohem Zeit- und Personalaufwand verbundene Aufgabe.

2i Erbbau Die clevere Erbbaulösung

Die Anwendung

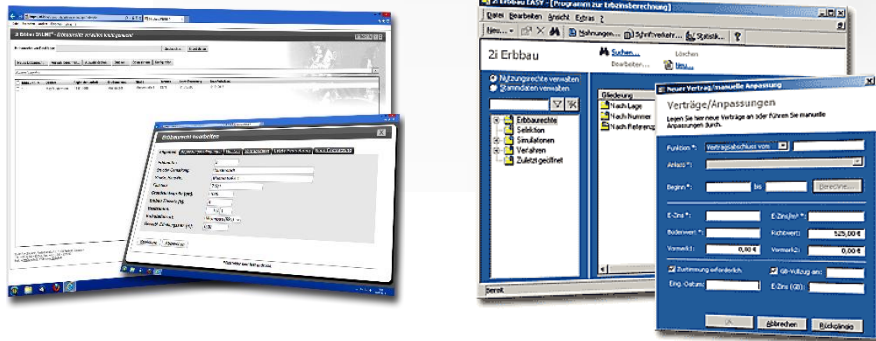
Mit 2i Erbbau können Erbbaurechte einfach verwaltet, Vertragsdaten erfasst und Anpassungen der Erbbauzinsen schnell und unkompliziert durchgeführt werden.

Die Berechnung

2i Erbbau ermittelt anhand der Vertragsbedingungen und den aktuellen Indexwerten, ob die Erbbauzinsen anpassbar sind. Auf dieser Grundlage erfolgt die Berechnung.

Die Dokumente

Für anpassungsfähige Erbbaurechte können Berechnungsbögen, Vereinbarungen, Anschreiben an die Erbbauberechtigten und der Antrag an das Grundbuchamt ausgedruckt werden.



Ihr Nutzen



Kostensparnis

Es sind keine aufwendigen manuellen Berechnungen der Erbbauzinsen notwendig, dies spart Arbeitsressourcen.



Mehreinnahmen

Es werden keine Erhöhungsmöglichkeiten mehr verpasst, wodurch sich die Erbbauzinseinnahmen erhöhen.



Zeitersparnis

Durch die Nutzung der Standardanschreiben wird der Schriftwechsel automatisiert und damit beschleunigt.



Aktualität

Der Programmstand und die der Erbbauzinsberechnung zugrundeliegenden Indexreihen sind jederzeit aktuell.